

EMEHOME ROOSEVELT

ROOSEVELT 4464
VILLA URQUIZA



01

Nosotros



Sobre Nosotros

Somos la respuesta arquitectónica al público que busca espacios descubiertos, verdes y luminosos en edificios ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Para eso, tomamos como inspiración a la arquitectura denominada #Unboxing, muy popular en el mercado europeo. Esta arquitectura encuentra dificultades técnicas para implementarse en terrenos pequeños, sin embargo nuestra empresa surge como el resultado de la adaptación de la tendencia del Unboxing a diferentes contextos, más grandes o más reducido

#unboxing

Nuestro Equipo

TBT
- REAL ESTATE -

GERENCIA GENERAL

Santiago Levrio
Co.Fundador Emehome | Socio TBT

GERENCIA DE ARQUITECTURA

Arq. Ignacio Machicote
Co Fundador Emehome | Socio TBT

GERENCIA COMERCIAL Y FINANZAS

Mg. Martín Graschinsky | Socio TBT

CONTRATISTA PRINCIPAL

Vijosa Constructora

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Lic. Nicolás Sanchez Aguirre | Socio TBT

INGENIERO

Ing. Claudio Gonzalez

ESCRIBANO

Dr. Enrique Fernandez Moujan

ASESOR JURÍDICO

Dr. Tomás Seplarsky - Arquitectura Legal

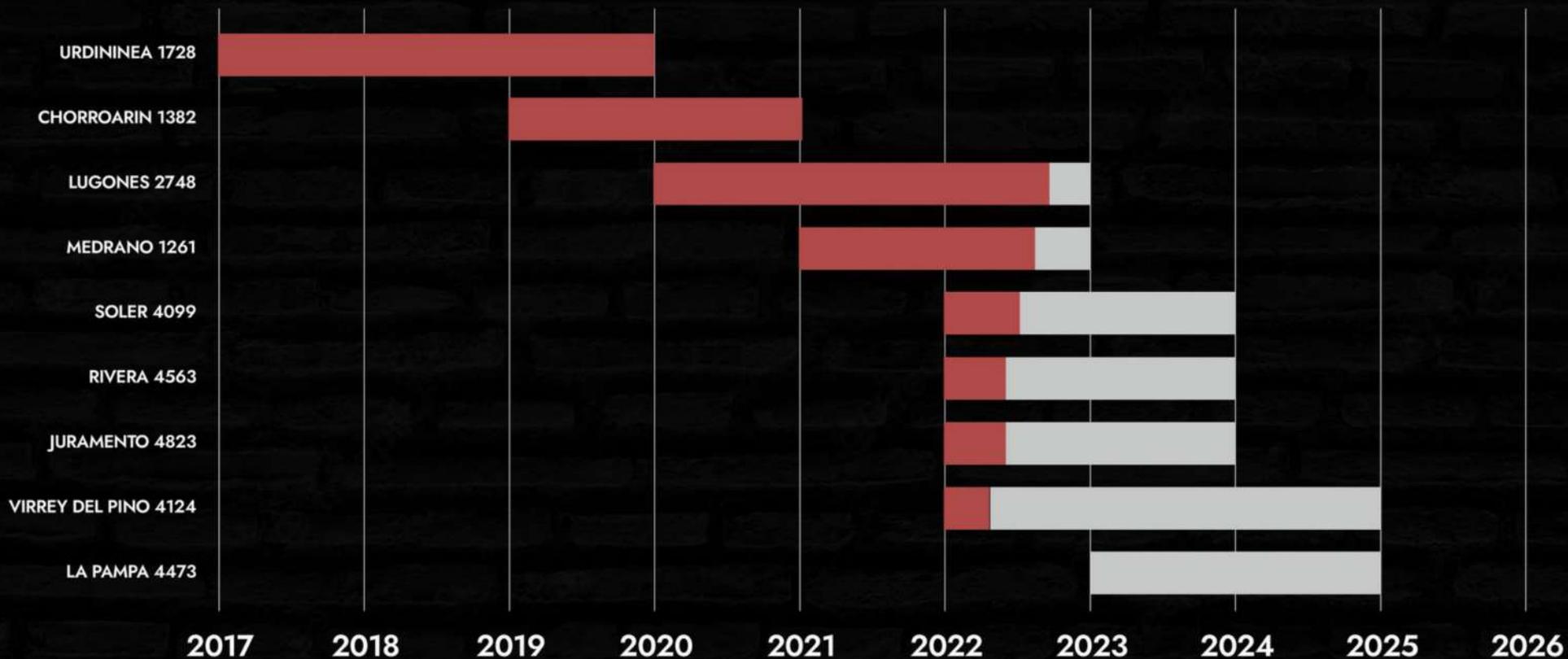
ASESOR CONTABLE

Dr. Cdor. Miguel Chej Muse - Socio Emehome

Nuestras Obras

09
OBRAS

14.000m²
SUPERFICIES





Edificios Entregados

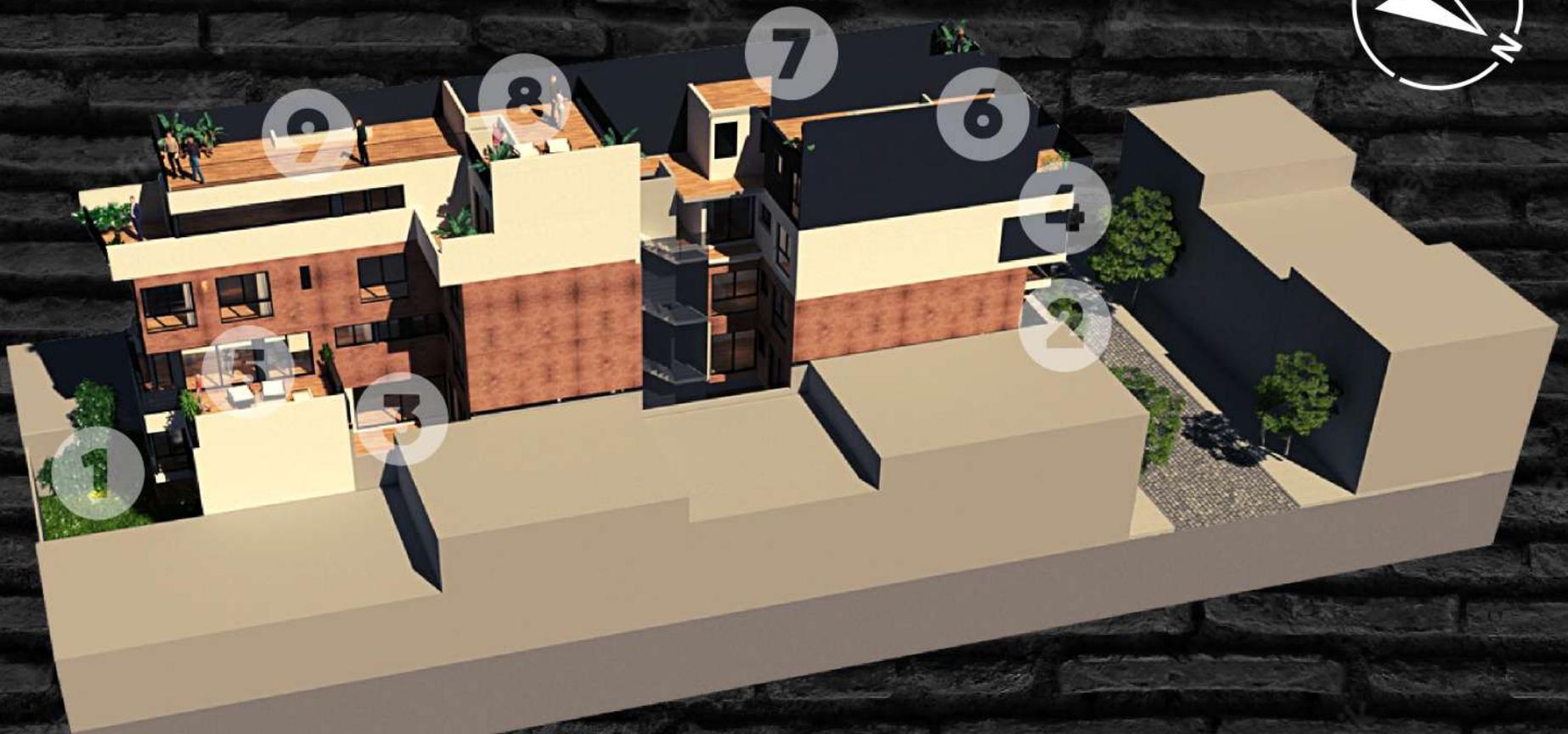


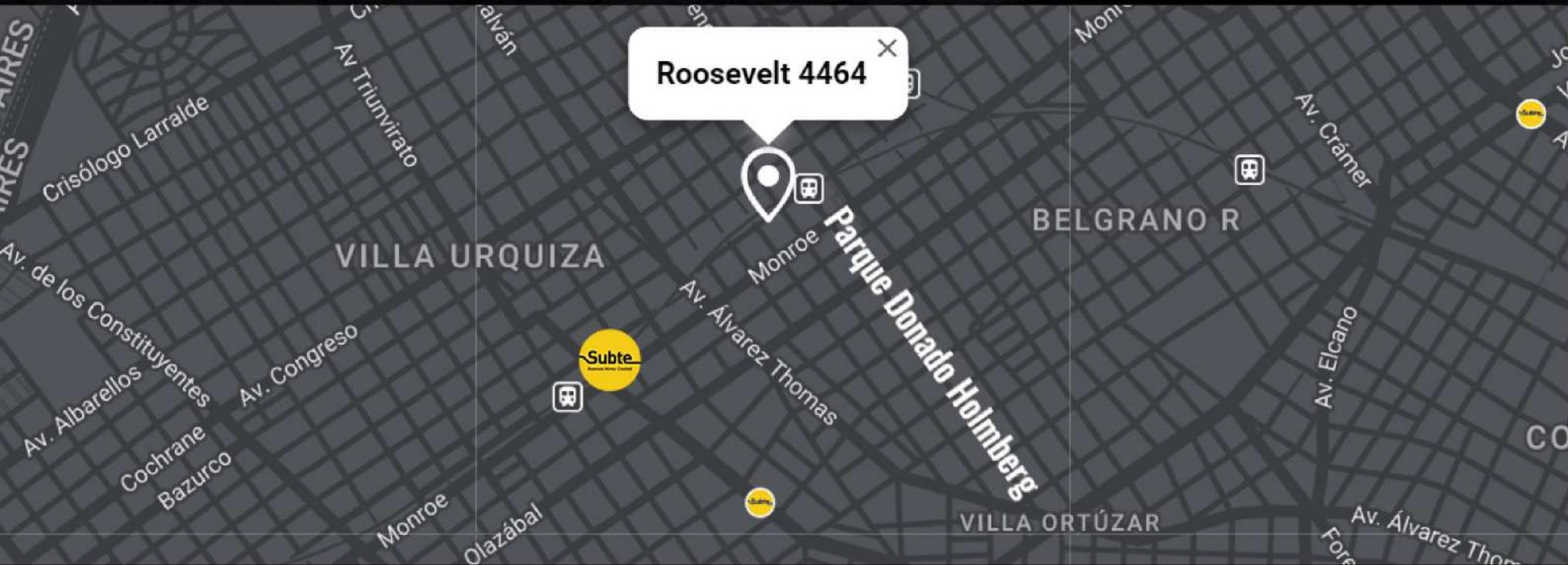
02

Proyecto

9 PH'S
9 TERRAZAS
9 EXPERIENCIAS

La arquitectura UNBOXING nos permite diseñar 9 viviendas únicas con espacio descubierto, privado, accesible y soleadas. Encontrá un nuevo hogar que reúna todo lo que siempre quisiste.





Viví una experiencia residencial urbana













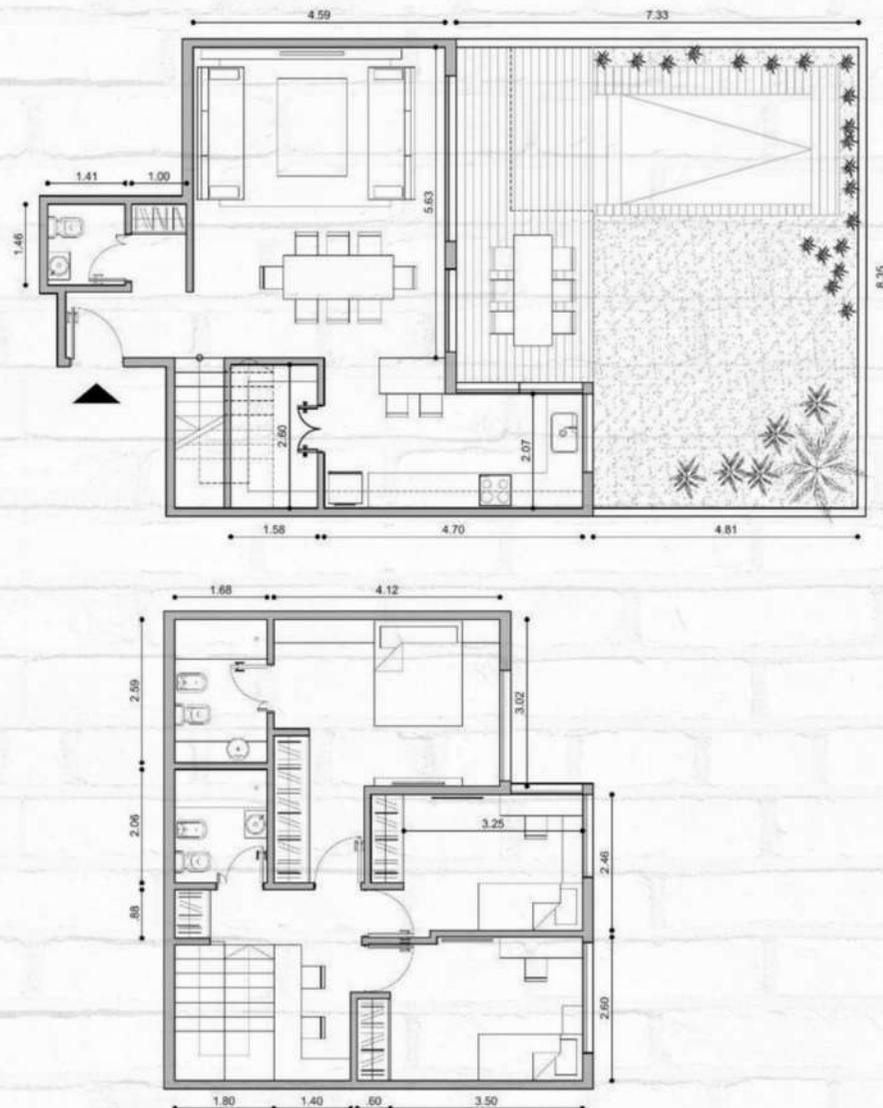


UF1

PB A

Contrafrente
4 ambientes + escritorio

SUP. CUB.	113,54 m ²
SUP. SC.	15,47 m ²
SUP. DC.	45,63 m ²
SUP. TOTAL	174,64 m²



Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas son ilustrativas y no contractuales.
Las medidas y superficies definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.

UF2

1^{ro} A

Frente
4 ambientes

SUP. CUB.	93,60 m ²
SUP. SC.	12,80 m ²
SUP. DC.	4,28 m ²
SUP. TOTAL	110,68 m²



Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas son ilustrativas y no contractuales.
Las medidas y superficies definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.

UF3

1^{ro} B

Lateral
3 ambientes

SUP. CUB.	78,35 m ²
SUP. SC.	3,60 m ²
SUP. DC.	19,15 m ²
SUP. TOTAL	101,10 m²



Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas son ilustrativas y no contractuales.
Las medidas y superficies definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.

UF4

2^{do} A

Frente
4 ambientes

SUP. CUB.	85,72 m ²
SUP. SC.	13,50 m ²
SUP. DC.	5,75 m ²
SUP. TOTAL	104,97 m²



Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas son ilustrativas y no contractuales.
Las medidas y superficies definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.

UF5

2DO B

Contrafrente
4 ambientes

SUP. CUB.	118,75 m ²
SUP. SC.	0,00 m ²
SUP. DC.	22,80 m ²
SUP. TOTAL	141,55 m²



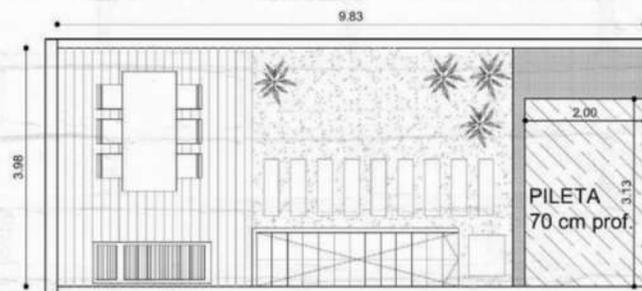
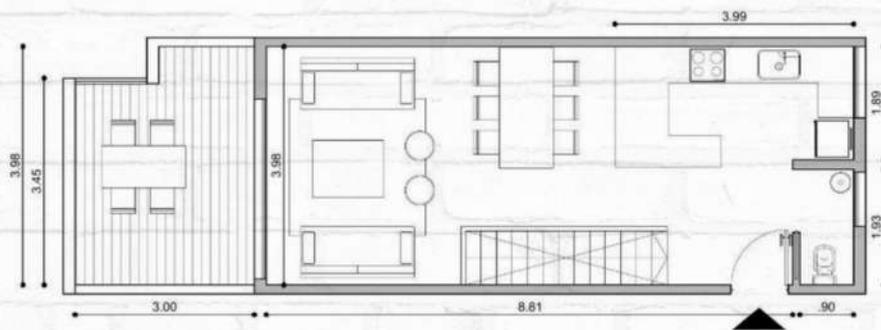
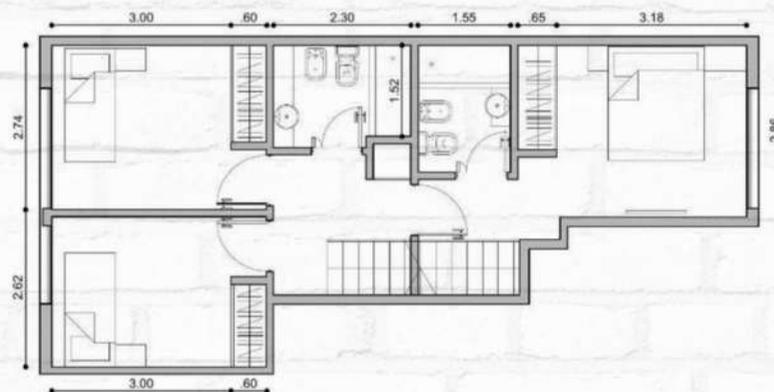
Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas son ilustrativas y no contractuales.
Las medidas y superficies definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.

UF6

4TO A

Frente
4 ambientes

SUP. CUB.	97,15 m ²
SUP. SC.	0,00 m ²
SUP. DC.	50,32 m ²
SUP. TOTAL	147,47 m²



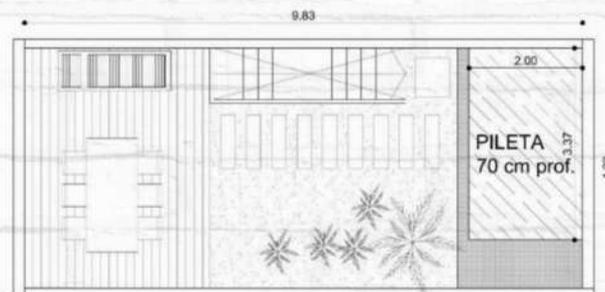
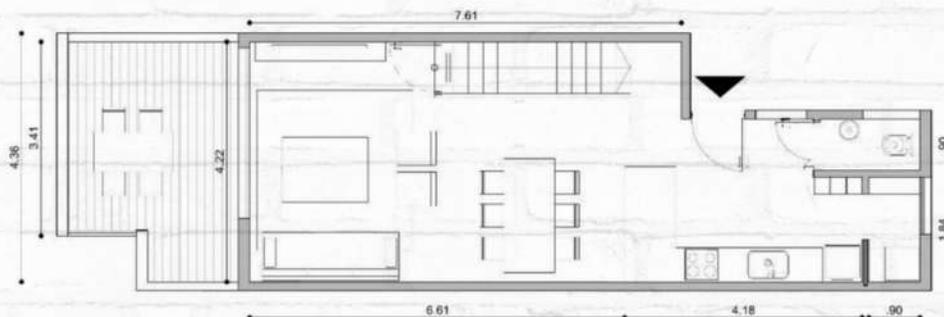
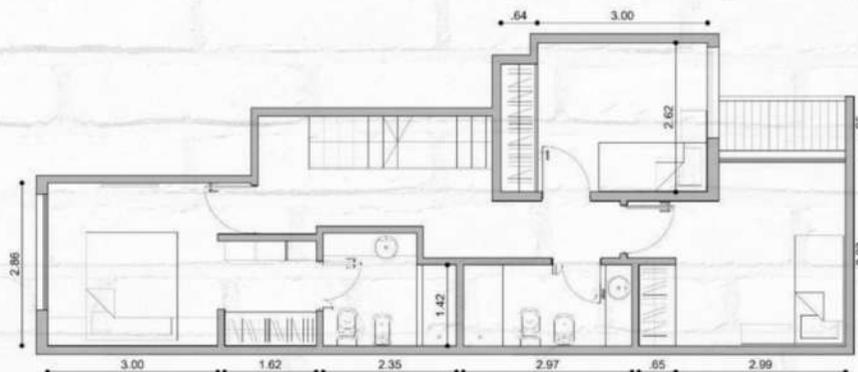
Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas son ilustrativas y no contractuales.
Las medidas y superficies definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.

UF7

4TO B

Frente
4 ambientes

SUP. CUB.	106,74 m ²
SUP. SC.	2,55 m ²
SUP. DC.	53,69 m ²
SUP. TOTAL	162,98 m²



Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas son ilustrativas y no contractuales.
Las medidas y superficies definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.

UF8

4TO C

Contrafrente
3 ambientes

SUP. CUB.	97,19 m ²
SUP. SC.	0,00 m ²
SUP. DC.	51,51 m ²
SUP. TOTAL	148,70 m²



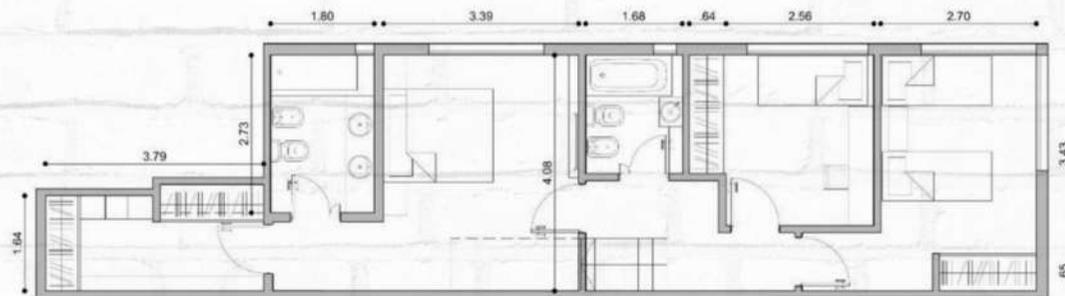
Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas son ilustrativas y no contractuales.
Las medidas y superficies definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.

UF9

4TO D

Contrafrente
4 ambientes

SUP. CUB.	112,60 m ²
SUP. SC.	0,00 m ²
SUP. DC.	56,18 m ²
SUP. TOTAL	168,78 m²



Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas son ilustrativas y no contractuales.
Las medidas y superficies definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.

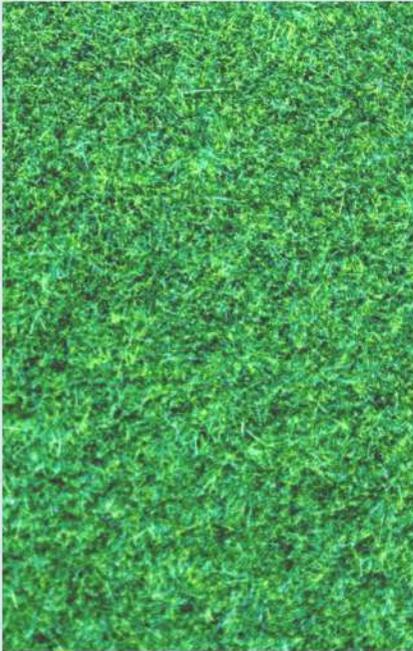
Roosevelt 4464

Dpto	Piso	Ambientes	Sup. Cub	Sup. SC	Sup. DC	Sup. Total
1	0	4	113,54	15,47	45,63	174,64
2	1	4	93,60	12,80	4,28	110,68
3	1	3	78,35	3,60	19,15	101,10
4	2	4	85,72	13,50	5,75	104,97
5	2	4	118,75	0,00	22,80	141,55
6	4	4	97,15	0,00	50,32	147,47
7	4	4	106,74	2,55	53,69	162,98
8	4	4	97,19	0,00	51,51	148,70
9	4	3	112,60	0,00	56,18	168,78
LOCAL						0
COCHERA						7
BAULERA						0

Características destacadas



Upgrades



Terraza
verde



Piscinas
privadas



Herrería
artesanal



Pisos
simil madera

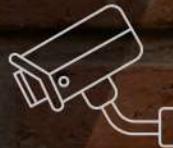
Seguridad y Tecnología



Portero
visor



Control
de acceso



Cámara
seguridad



Sensores
de mov.



Sensores
de humo

Sistema de seguridad monitoreado 24x7

Expensas



Edificio con amenities

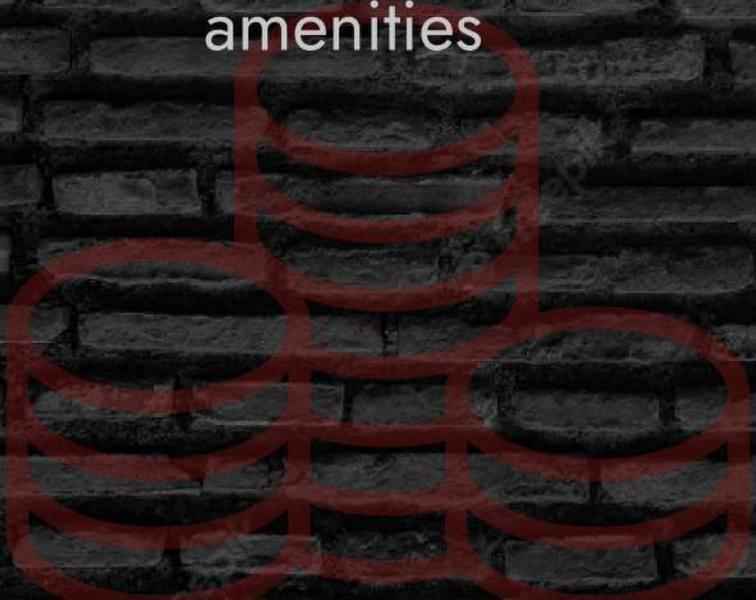


Edificio tradicional



EMEHOME

Diseñamos todos los aspectos del proyecto para que posea las expensas más bajas del mercado Así podrás disfrutar de tus recursos a tu elección y que no elijan por vos

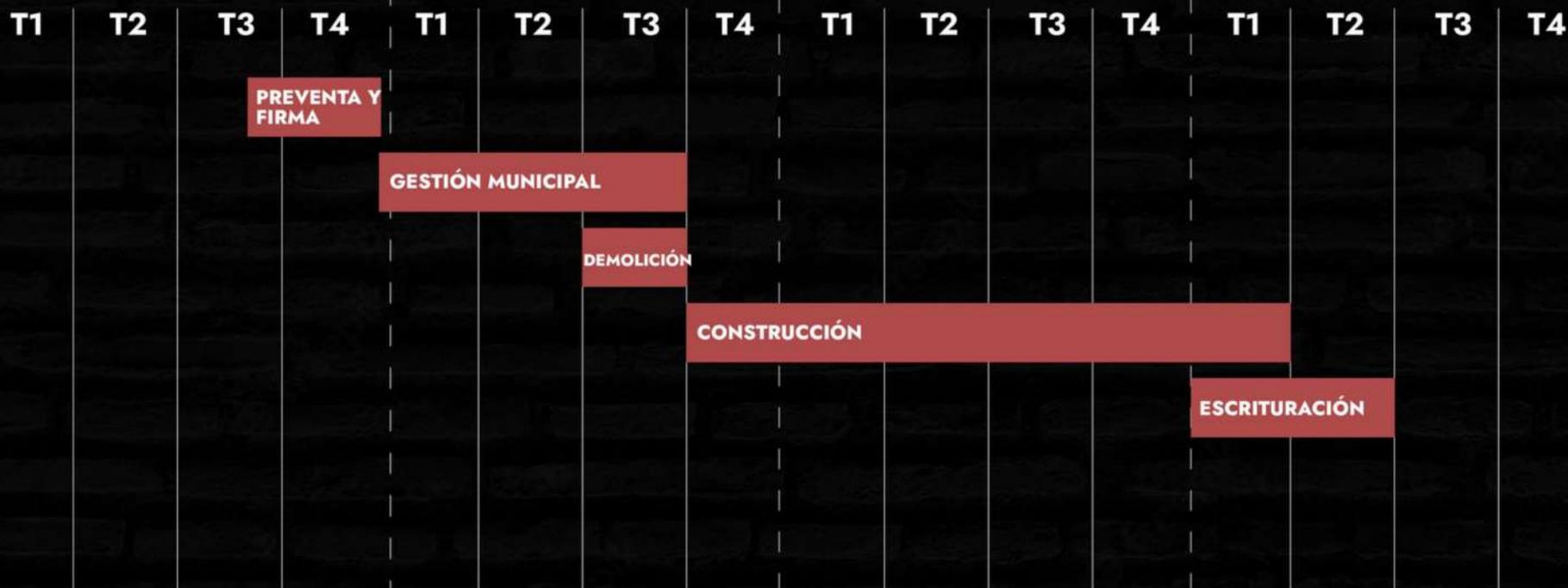


03

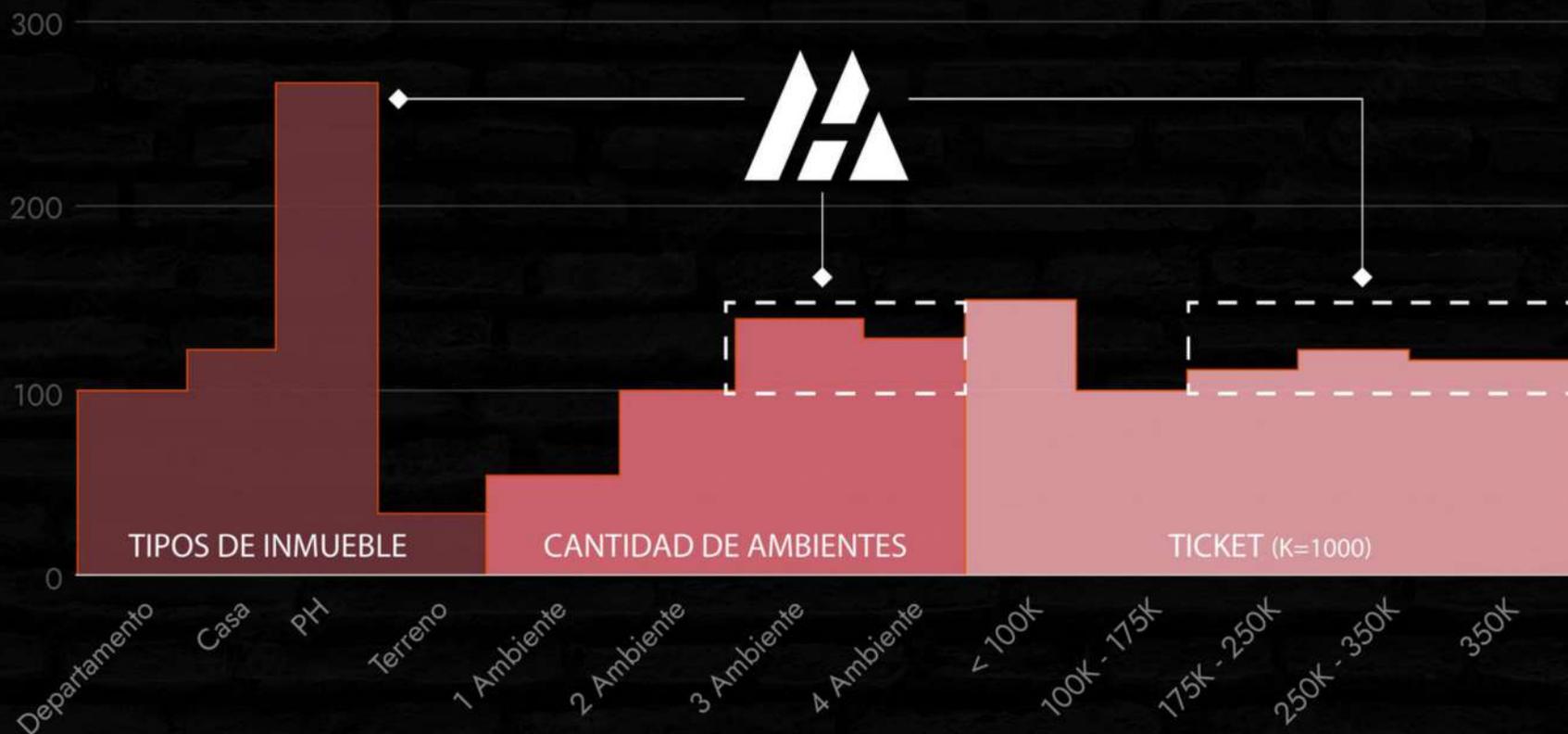
Inversores

PROCESO DE TRABAJO

2022 2023 2024 2025



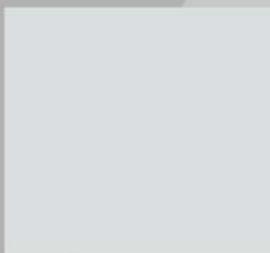
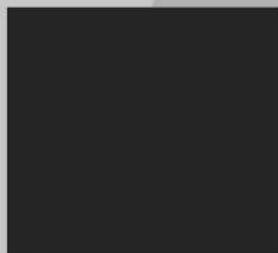
RELACIÓN DEMANDA VS. OFERTA



Presión de la demanda sobre la oferta de CABA. Base 100 = Departamento - 2 ambientes - U\$100K/U\$175K (Zonaprop)



Diseñemos juntos
con nuestro exclusivo
esquema de
personalización y
hagamos de tu hogar
un lugar único.



OPEN PROJECT CONTROL TOTAL

Toda la información de
tu inversión cuando
vos quieras.

100% online y actualizado

ver video demo

 Controlá tus pagos, tus
cuentas a pagar y el valor
proyectado de tu undiad.

 Accede al instante a
contratos, escrituras y
más.

 Con un gráfico interactivo
seguí el avance, puntualidad
y fecha de entrega.

 Con 4 indicadores podrás
ver el estado de económico
y financiero del proyecto.



GRACIAS POR VER LA PRESENTACIÓN



@emehomeba