

EMEHOME SOLER

SOLER 4099
PALERMO



01

Nosotros



Sobre Nosotros

Somos la respuesta arquitectónica al público que busca espacios descubiertos, verdes y luminosos en edificios ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Para eso, tomamos como inspiración a la arquitectura denominada #Unboxing, muy popular en el mercado europeo. Esta arquitectura encuentra dificultades técnicas para implementarse en terrenos pequeños, sin embargo nuestra empresa surge como el resultado de la adaptación de la tendencia del Unboxing a diferentes contextos, más grandes o más reducido

#unboxing

Nuestro Equipo



GERENCIA GENERAL

Santiago Levrio
Co.Fundador Emehome | Socio TBT

GERENCIA DE ARQUITECTURA

Arq. Ignacio Machicote
Co Fundador Emehome | Socio TBT

GERENCIA COMERCIAL Y FINANZAS

Mg. Martín Graschinsky | Socio TBT

CONTRATISTA PRINCIPAL

Vijosa Constructora

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Lic. Nicolás Sanchez Aguirre | Socio TBT

INGENIERO

Ing. Claudio Gonzalez

ESCRIBANO

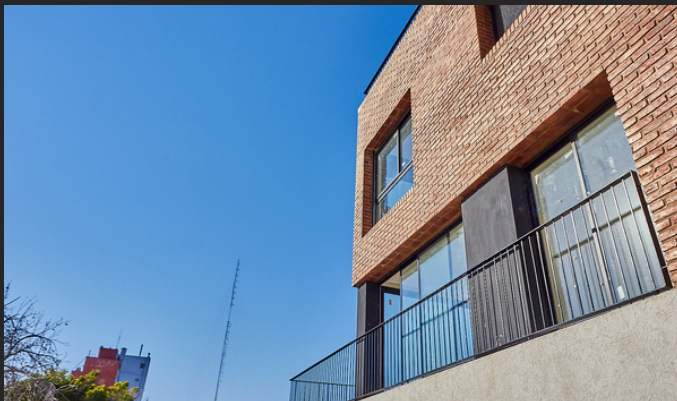
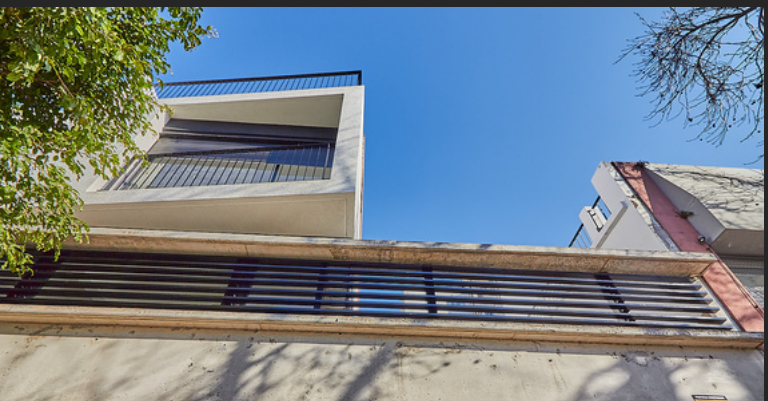
Dr. Enrique Fernandez Moujan

ASESOR JURÍDICO

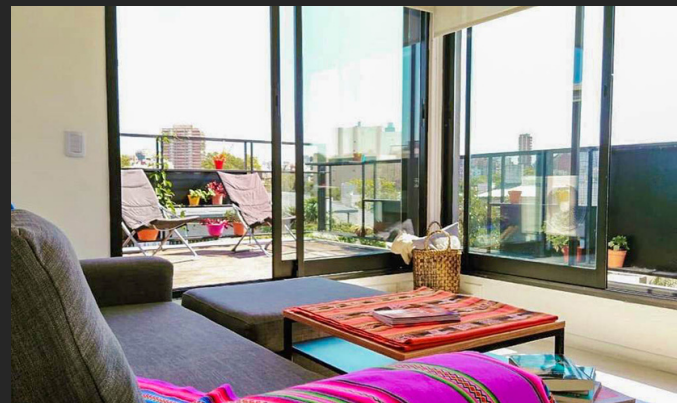
Dr. Tomás Sepliarsky - Arquitectura Legal

ASESOR CONTABLE

Dr. Cdor. Miguel Chej Muse - Socio Emehome



Edificios Entregados



02

Proyecto



19 CASAS
19 TERRAZAS
19 EXPERIENCIAS

La arquitectura UNBOXING nos permite diseñar 19 viviendas únicas con espacio semi y descubierto, privado, accesible y soleadas. Encontrá un nuevo hogar que reúna todo lo que siempre quisiste.

Llevado a un edificio en altura, contemplando oportunidades que encontramos en la dirección de la calle Medrano, podemos lograr vistas a la plaza desde la mayoría de las unidades

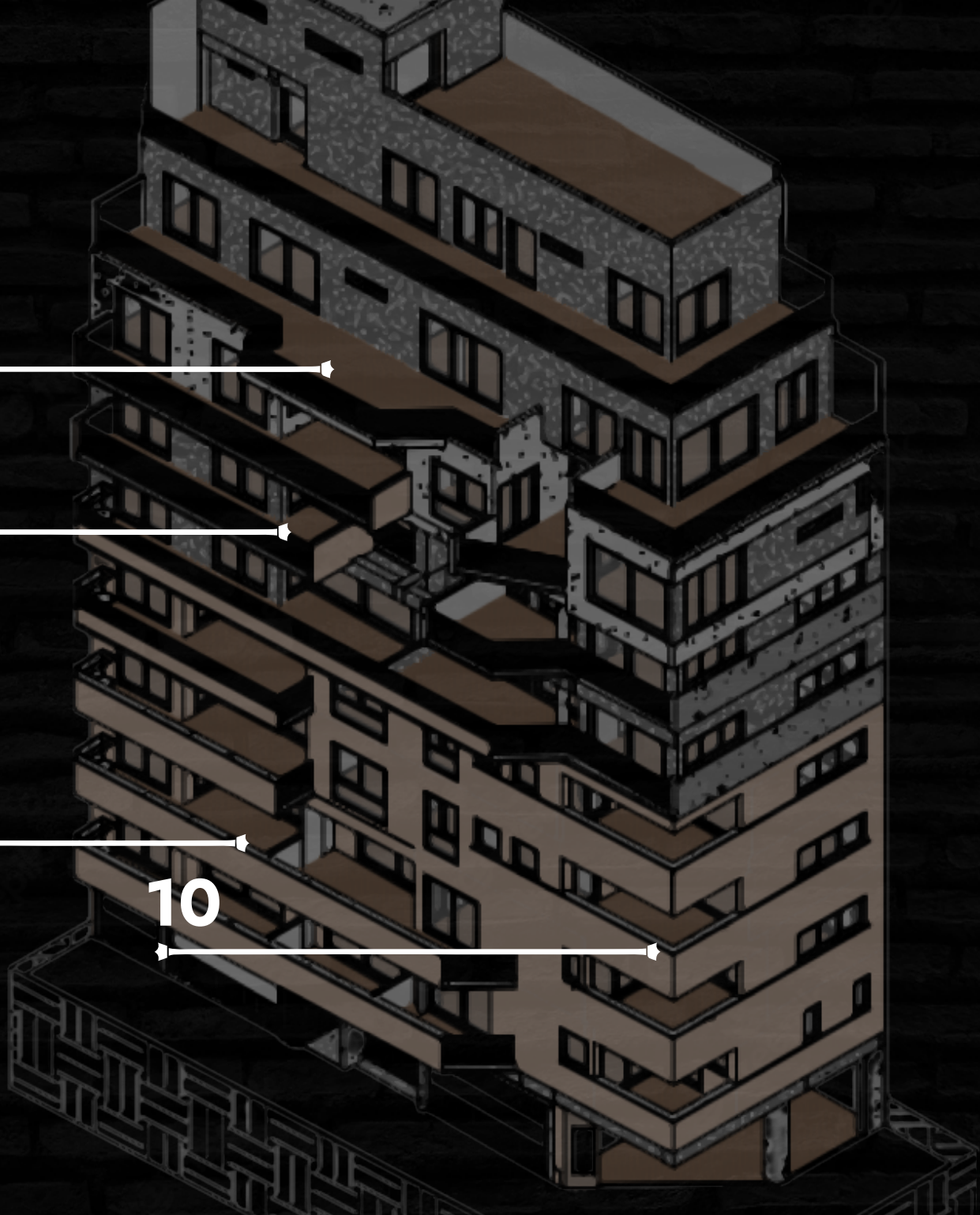
19

15

6

10

UNIDADES DISPONIBLES



UF 6

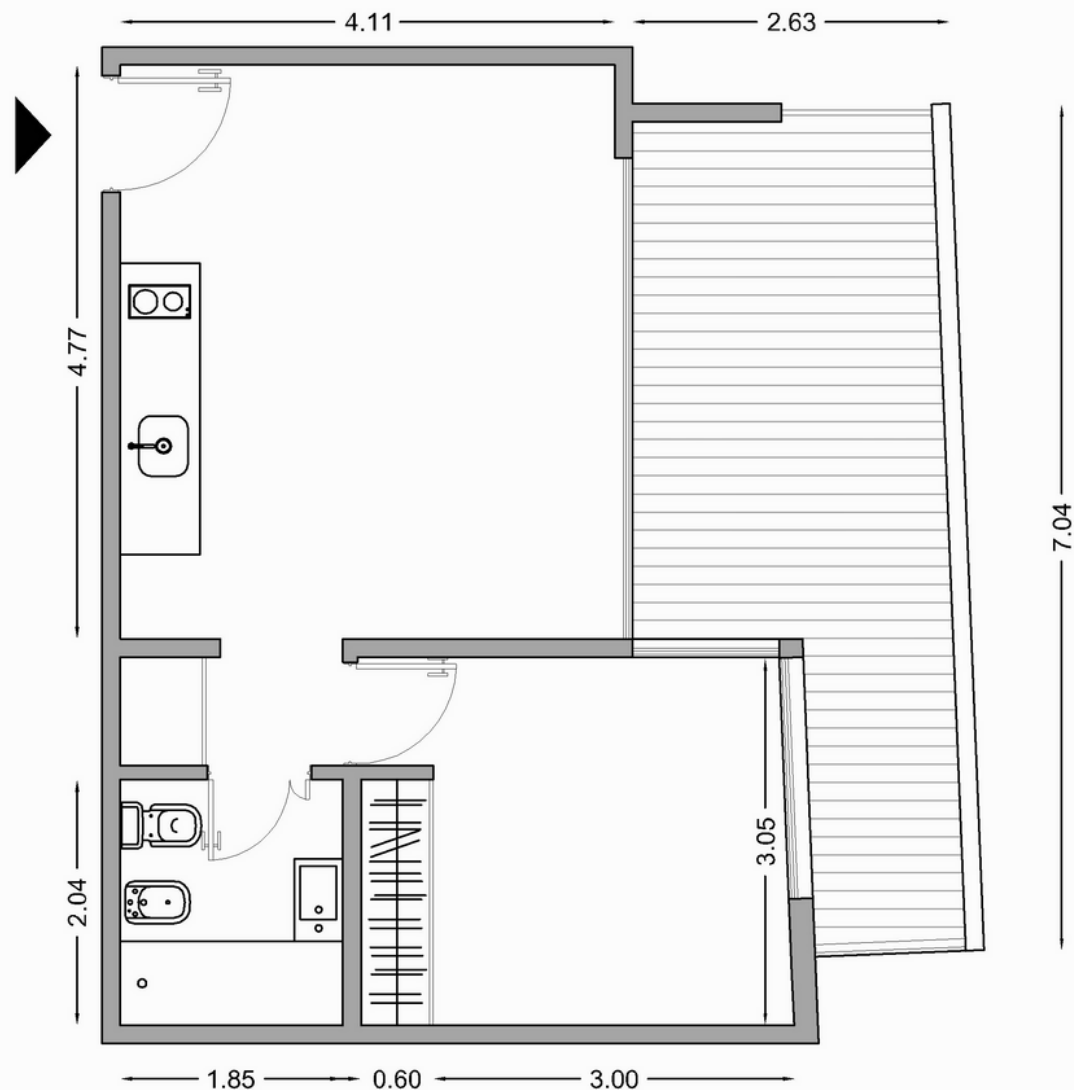
2 | A | 2 ambientes

Sup. Cubierta: 41,45m²

Sup. Semicub.: 15,75m²

Sup. Total: 57,20m²

Aclaración: la superficie que se informa se basa a la superficie a construir que incluyen muros perimetrales. La superficie que figurará en la escritura será la que surja de la mensura y subdivisión. Puede haber variaciones de hasta 12%.



UF 10

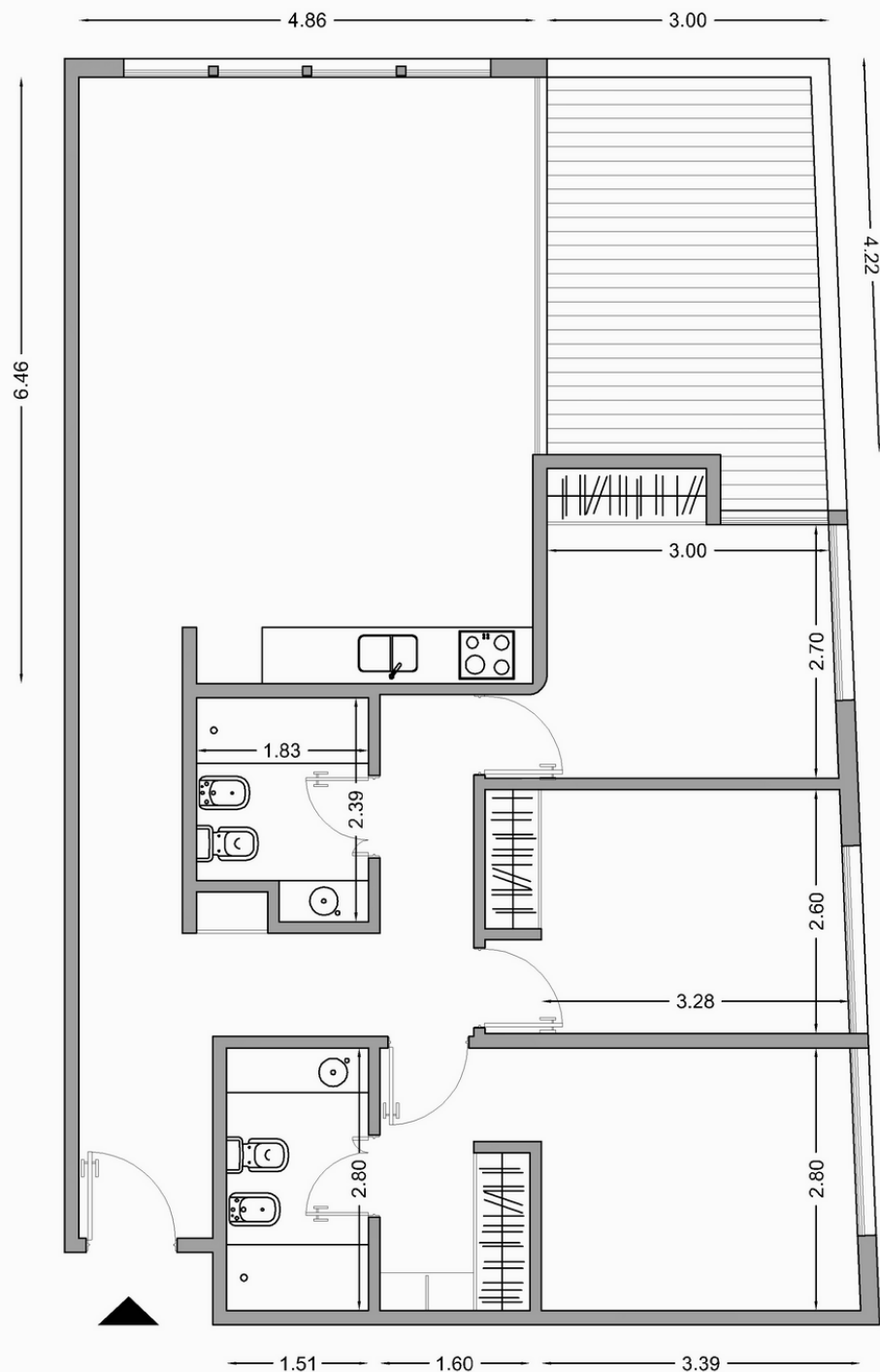
3 | B | 4 ambientes

Sup. Cubierta: 98,27m²

Sup. Semicub.: 13,77m²

Sup. Total: 112,04m²

Aclaración: la superficie que se informa se basa a la superficie a construir que incluyen muros perimetrales. La superficie que figurará en la escritura será la que surja de la mensura y subdivisión. Puede haber variaciones de hasta 12%.



UF 15

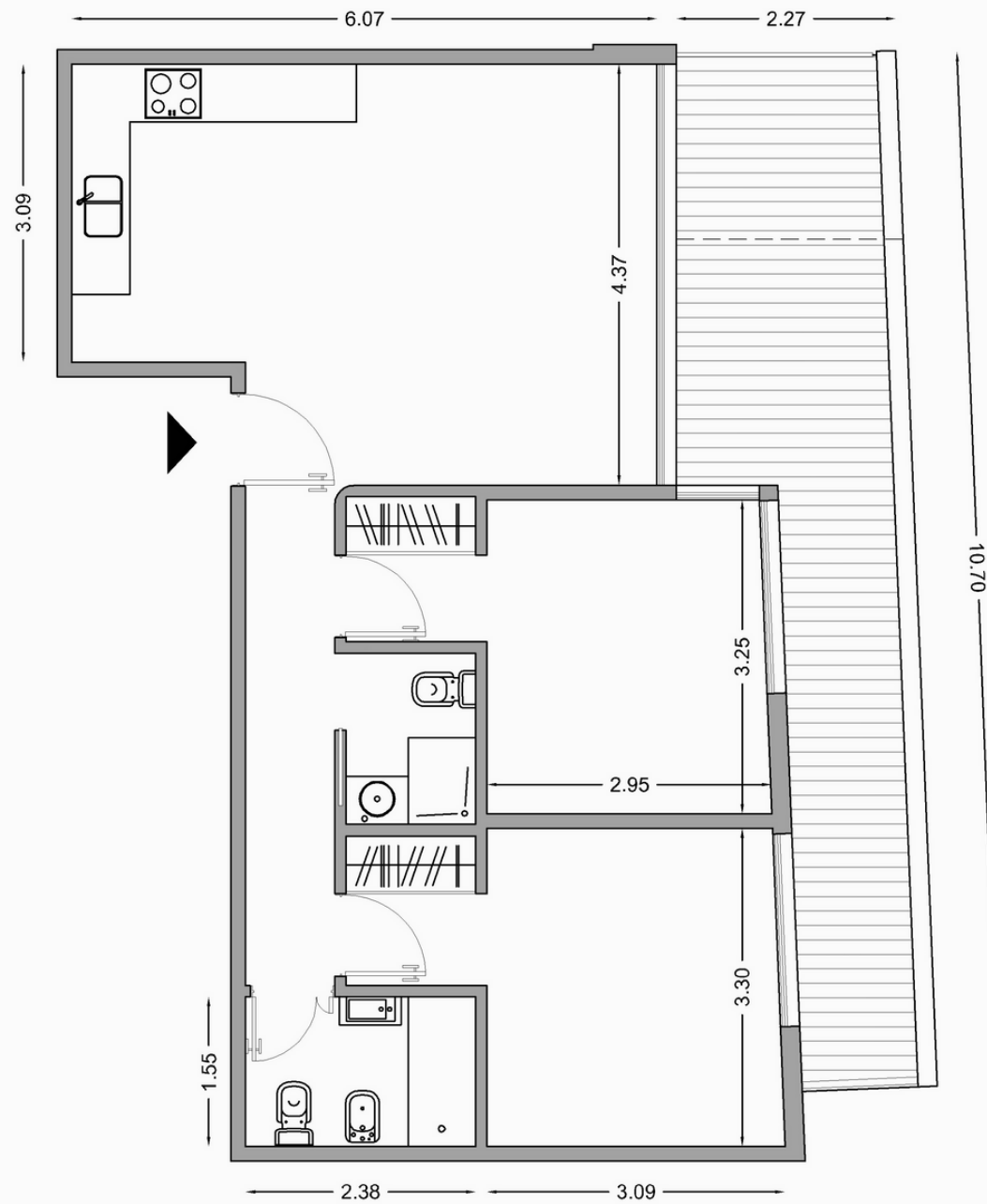
6 | A | 3 ambientes

Sup. Cubierta: 67,80m²

Sup. Semicub.: 14,90m²

Sup. Total: 82,70m²

Aclaración: la superficie que se informa se basa a la superficie a construir que incluyen muros perimetrales. La superficie que figurará en la escritura será la que surja de la mensura y subdivisión. Puede haber variaciones de hasta 12%.



UF 19

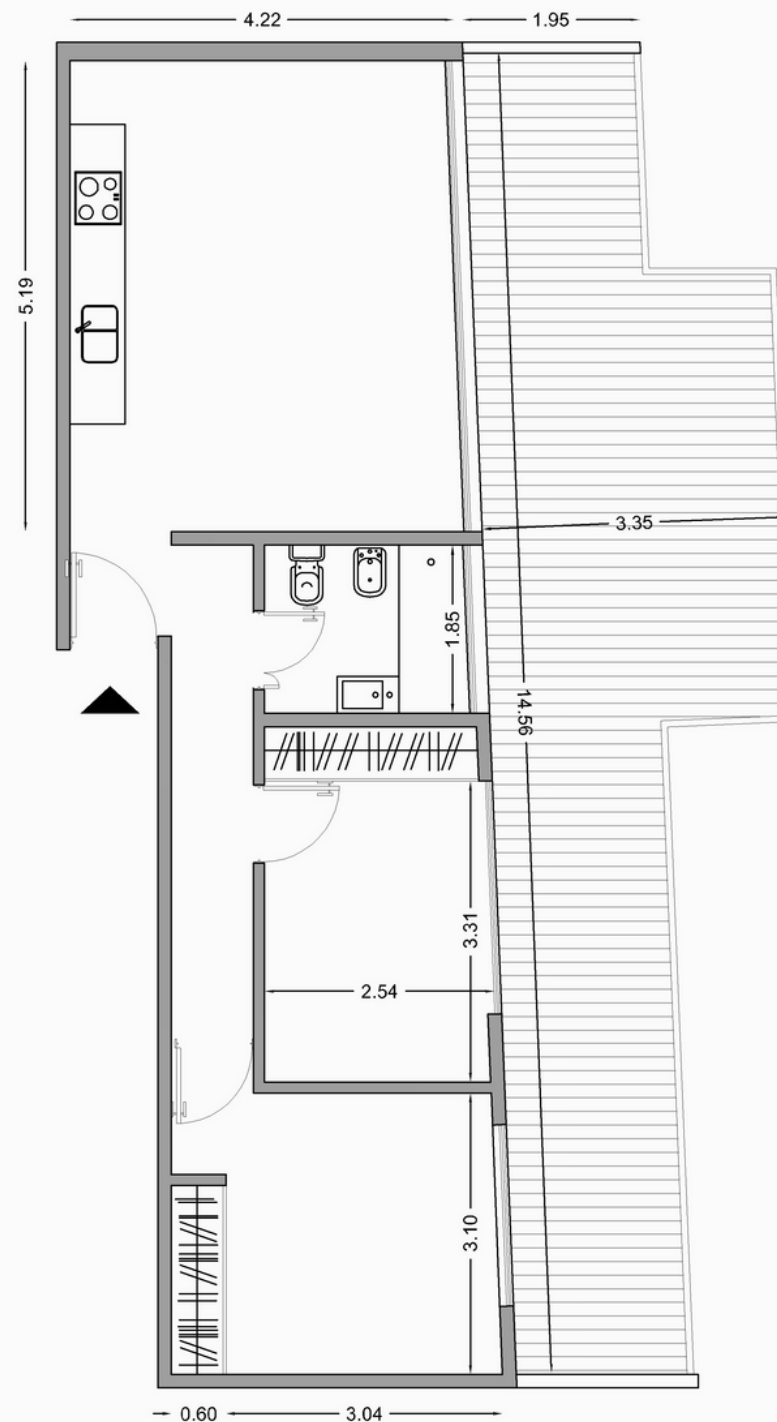
8 | A | 3 ambientes

Sup. Cubierta: 61,55m²

Sup. Descub.: 29,75m²

Sup. Total: 91,30m²

Aclaración: la superficie que se informa se basa a la superficie a construir que incluyen muros perimetrales. La superficie que figurará en la escritura será la que surja de la mensura y subdivisión. Puede haber variaciones de hasta 12%.





Viví una experiencia residencial urbana

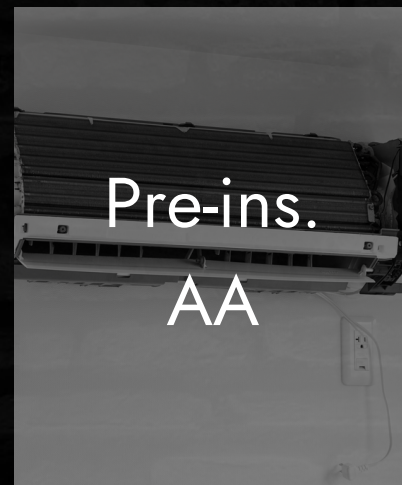




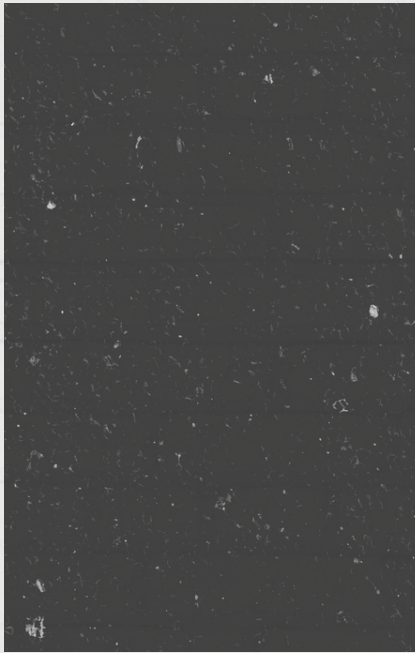




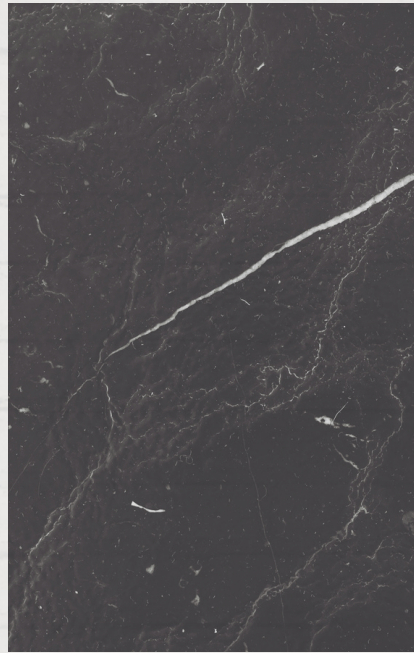
Características destacadas



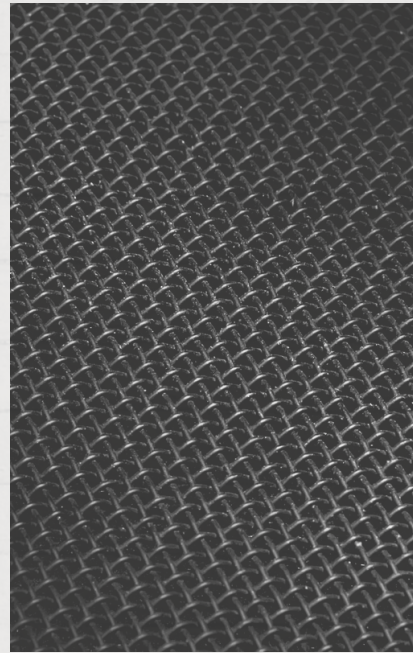
Upgrades



Mesada
cuarzo negro



Revestimiento
simil mármol



Herrería
artesanal



Pisos
simil madera

Seguridad y Tecnología



Portero
visor



Control
de acceso



Cámara
seguridad



Sensores
de mov.



Sensores
de humo

Sistema de seguridad monitoreado 24x7

Expensas



Edificio con
amenities



Edificio
tradicional



EMEHOME

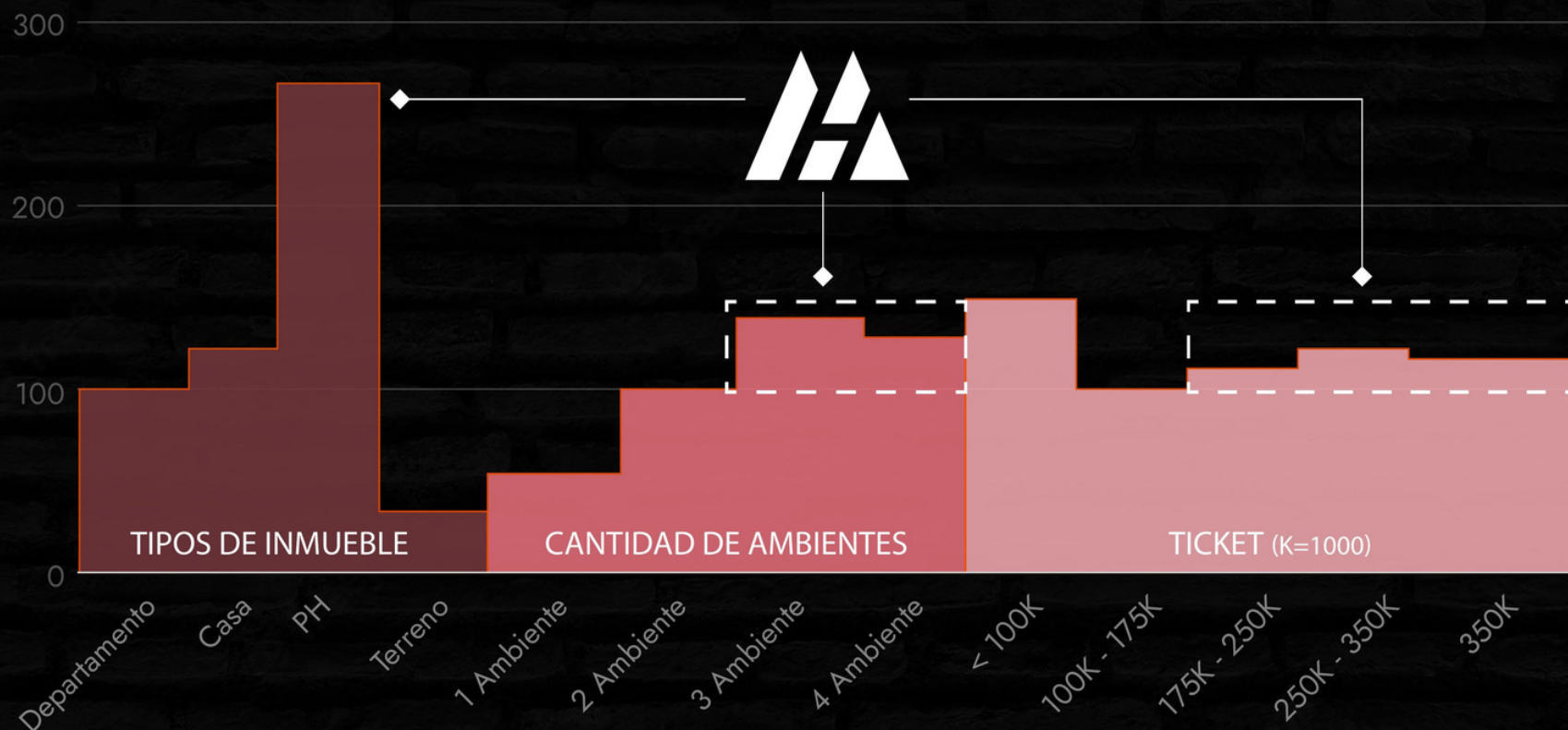
Diseñamos todos los aspectos del proyecto para que posea las expensas más bajas del mercado. Así podrás disfrutar de tus recursos a tu elección y que no elijan por vos.



03

Inversores

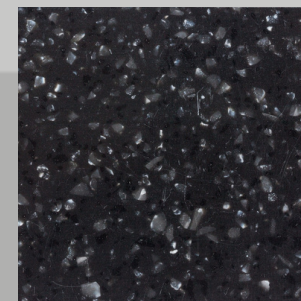
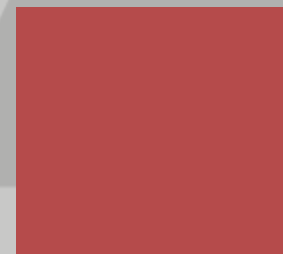
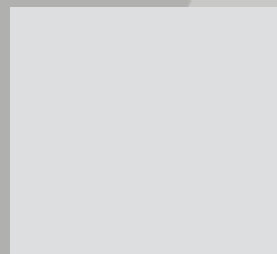
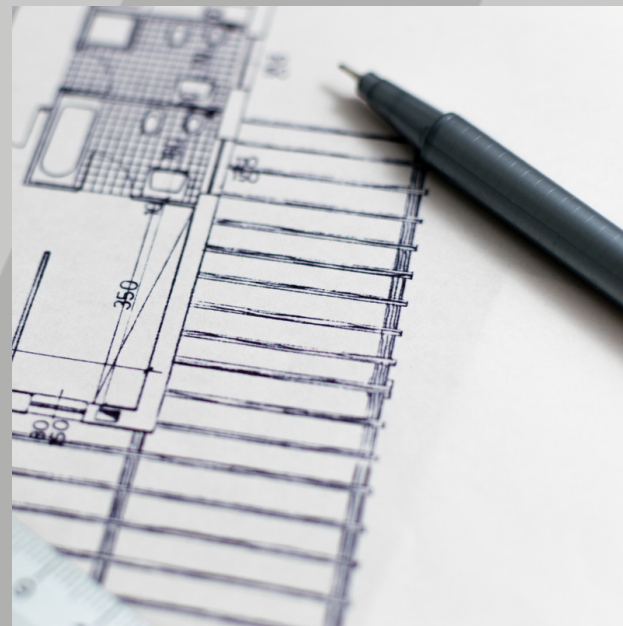
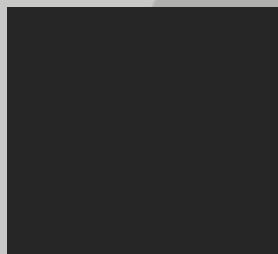
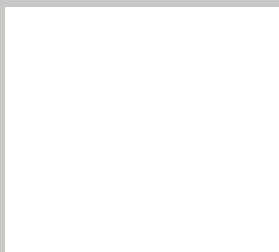
RELACIÓN DEMANDA VS. OFERTA



Presión de la demanda sobre la oferta de CABA. Base 100 = Departamento - 2 ambientes - U\$s100K/U\$s175K (Zonaprop)



Diseñemos juntos
con nuestro exclusivo
esquema de
personalización y
hagamos de tu hogar
un lugar único.



OPEN PROJECT CONTROL TOTAL

Toda la información de
tu inversión cuando
vos quieras.

100% online y actualizado

ver video demo



Controlá tus pagos, tus
cuentas a pagar y el valor
proyectado de tu unidad.



Accede al instante a
contratos, escrituras y
más.



Con un gráfico interactivo
seguí el avance, puntualidad
y fecha de entrega.



Con 4 indicadores podrás
ver el estado de económico
y financiero del proyecto.



OPEN PROJECT
by Emehome



GRACIAS POR VER LA PRESENTACIÓN



@emehomeba