

EMEHOME SOLER

SOLER 4099
PALERMO



OT **Nosotros**



Sobre Nosotros

Somos la respuesta arquitectónica al público que busca espacios descubiertos, verdes y luminosos en edificios ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Para eso, tomamos como inspiración a la arquitectura denominada #Unboxing, muy popular en el mercado europeo. Esta arquitectura encuentra dificultades técnicas para implementarse en terrenos pequeños, sin embargo nuestra empresa surge como el resultado de la adaptación de la tendencia del Unboxing a diferentes contextos, más grandes o más reducido

#unboxing
#unboxing



Nuestro Equipo

TBT
-REAL ESTATE-

GERENCIA GENERAL

Santiago Levrio
Co.Fundador Emehome | Socio TBT

GERENCIA DE ARQUITECTURA

Arq. Ignacio Machicote
Co Fundador Emehome | Socio TBT

GERENCIA COMERCIAL Y FINANZAS

Mg. Martín Graschinsky | Socio TBT

CONTRATISTA PRINCIPAL

Vijosa Constructora

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Lic. Nicolás Sanchez Aguirre | Socio TBT

INGENIERO

Ing. Claudio Gonzalez

ESCRIBANO

Dr. Enrique Fernandez Moujan

ASESOR JURÍDICO

Dr. Tomás Sepliarsky - Arquitectura Legal

ASESOR CONTABLE

Dr. Cdr. Miguel Chej Muse - Socio Emehome

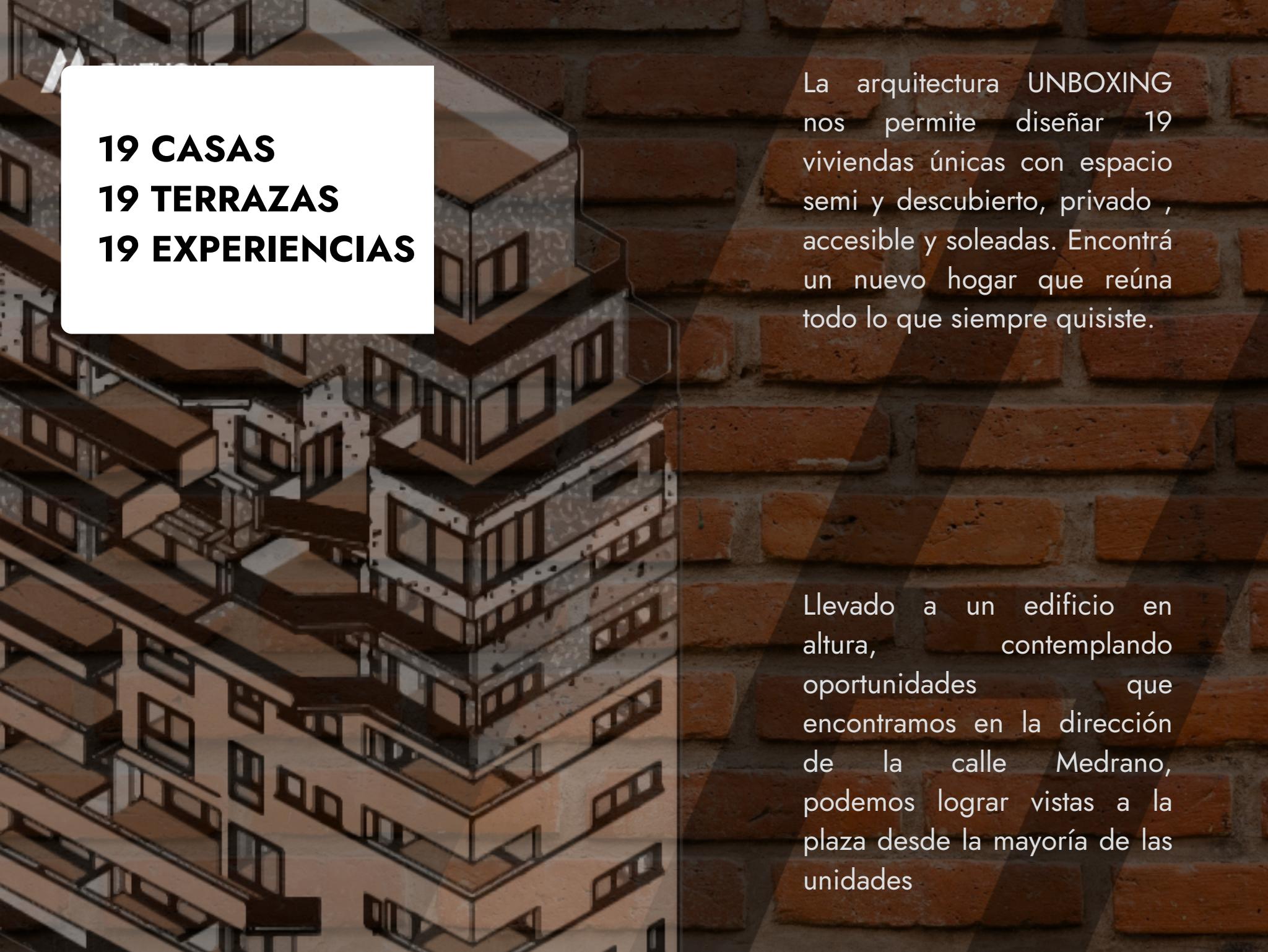


Edificios Entregados



02

Proyecto



19 CASAS 19 TERRAZAS 19 EXPERIENCIAS

La arquitectura UNBOXING nos permite diseñar 19 viviendas únicas con espacio semi y descubierto, privado , accesible y soleadas. Encontrá un nuevo hogar que reúna todo lo que siempre quisiste.

Llevado a un edificio en altura, contemplando oportunidades que encontramos en la dirección de la calle Medrano, podemos lograr vistas a la plaza desde la mayoría de las unidades



UNIDADES DISPONIBLES

UF 6

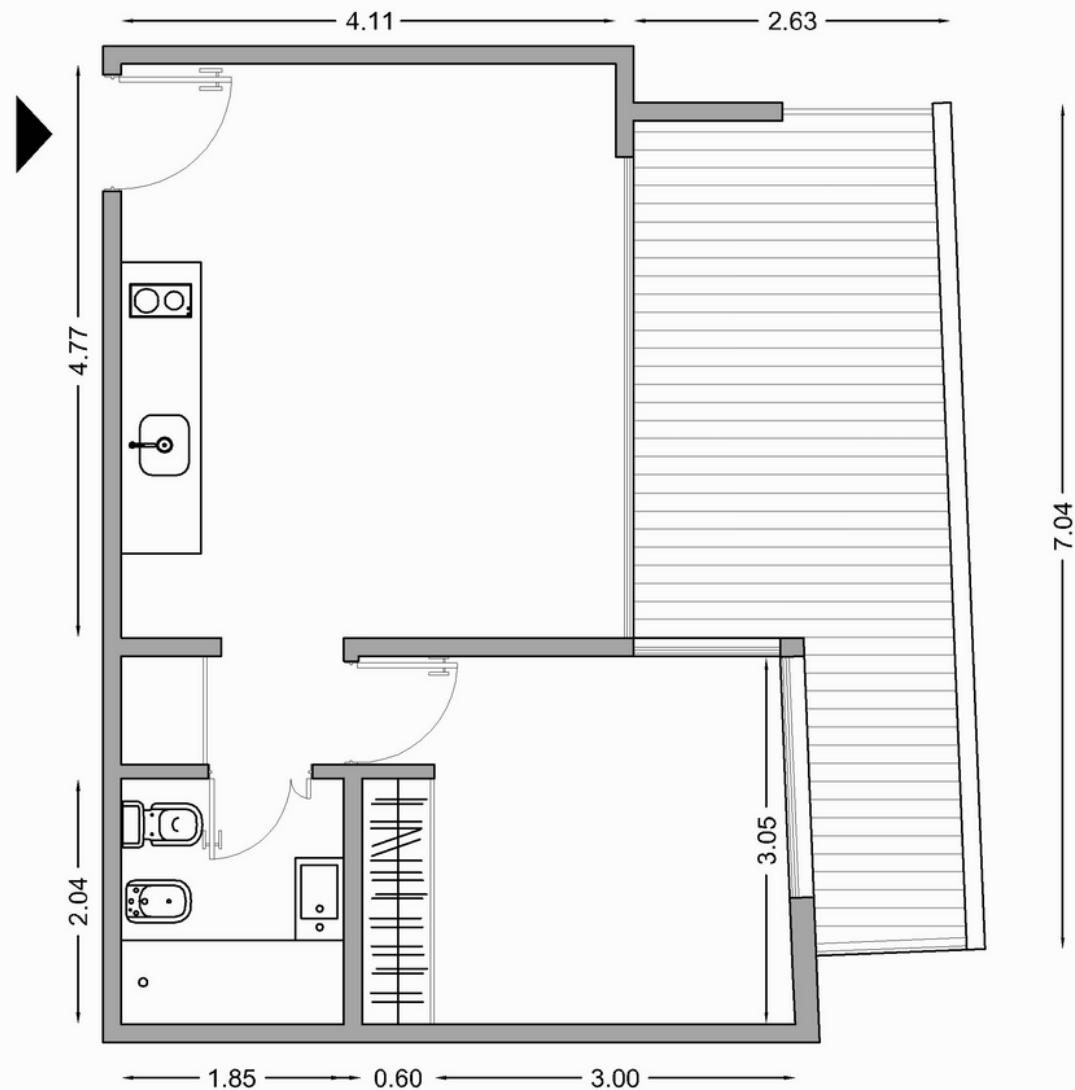
2 | A | 2 ambientes

Sup. Cubierta: 41,45m²

Sup. Semicub.: 15,75m²

Sup. Total: 57,20m²

Aclaración: la superficie que se informa se basa a la superficie a construir que incluyen muros perimetrales . La superficie que figurará en la escritura será la que surja de la mensura y subdivisión. Puede haber variaciones de hasta 12%.



UF 10

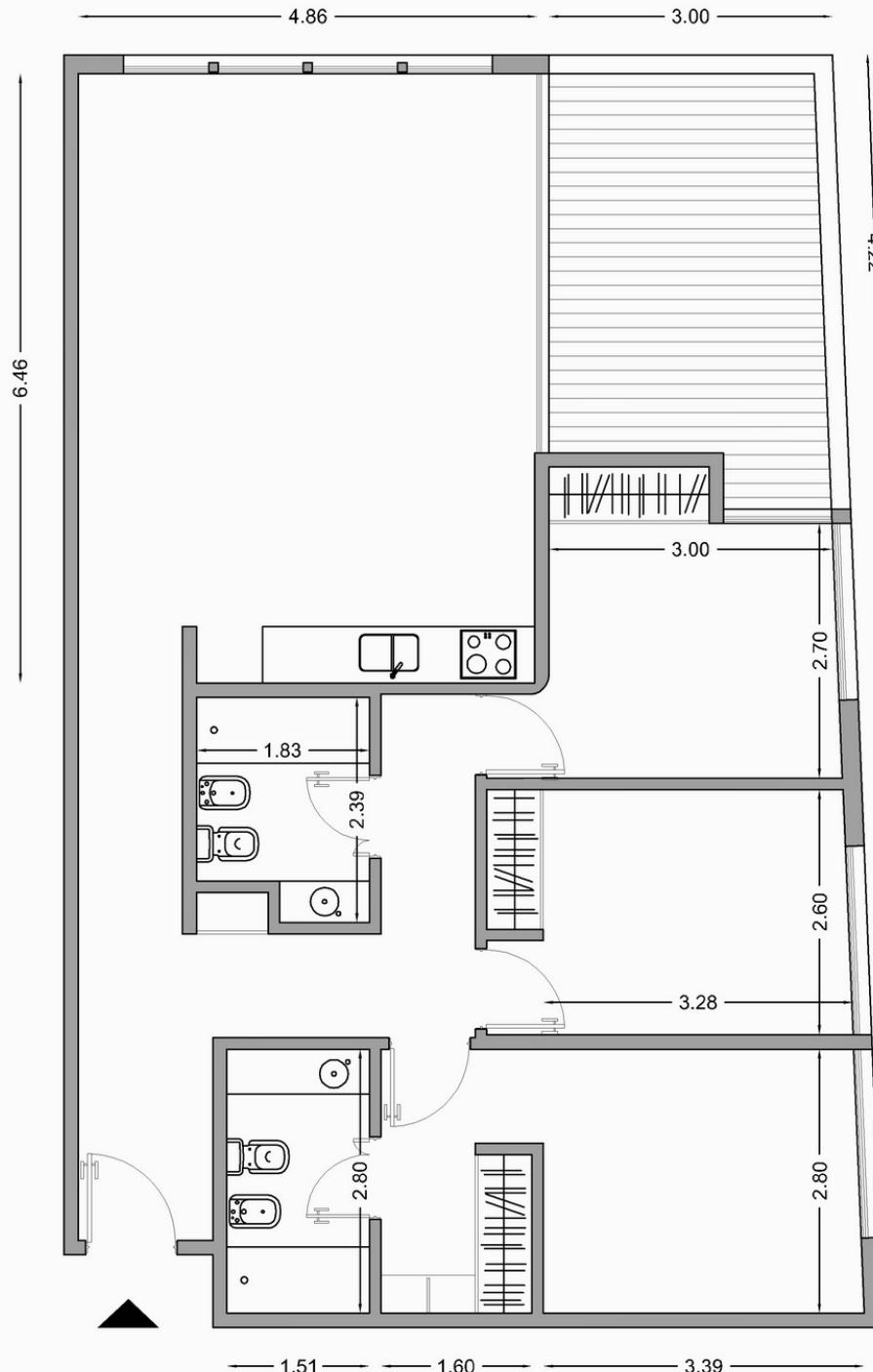
3 | B | 4 ambientes

Sup. Cubierta: 98,27m²

Sup. Semicub.: 13,77m²

Sup. Total: 112,04m²

Aclaración: la superficie que se informa se basa a la superficie a construir que incluyen muros perimetales . La superficie que figurará en la escritura será la que surja de la mensura y subdivisión. Puede haber variaciones de hasta 12%.



UF 15

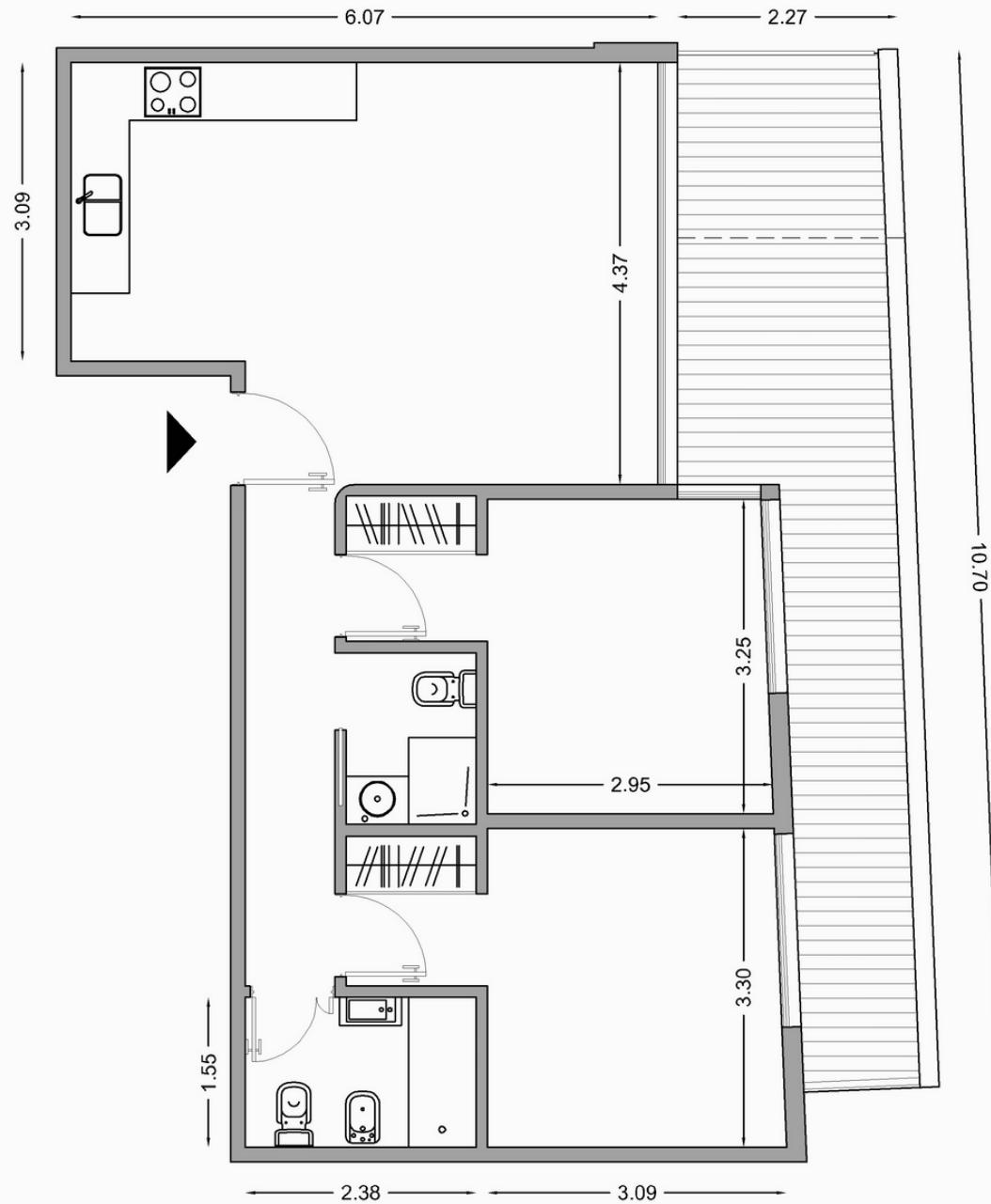
6 | A | 3 ambientes

Sup. Cubierta: 67,80m²

Sup. Semicub.: 14,90m²

Sup. Total: 82,70m²

Aclaración: la superficie que se informa se basa a la superficie a construir que incluyen muros perimetrales . La superficie que figurará en la escritura será la que surja de la mensura y subdivisión. Puede haber variaciones de hasta 12%.



UF 19

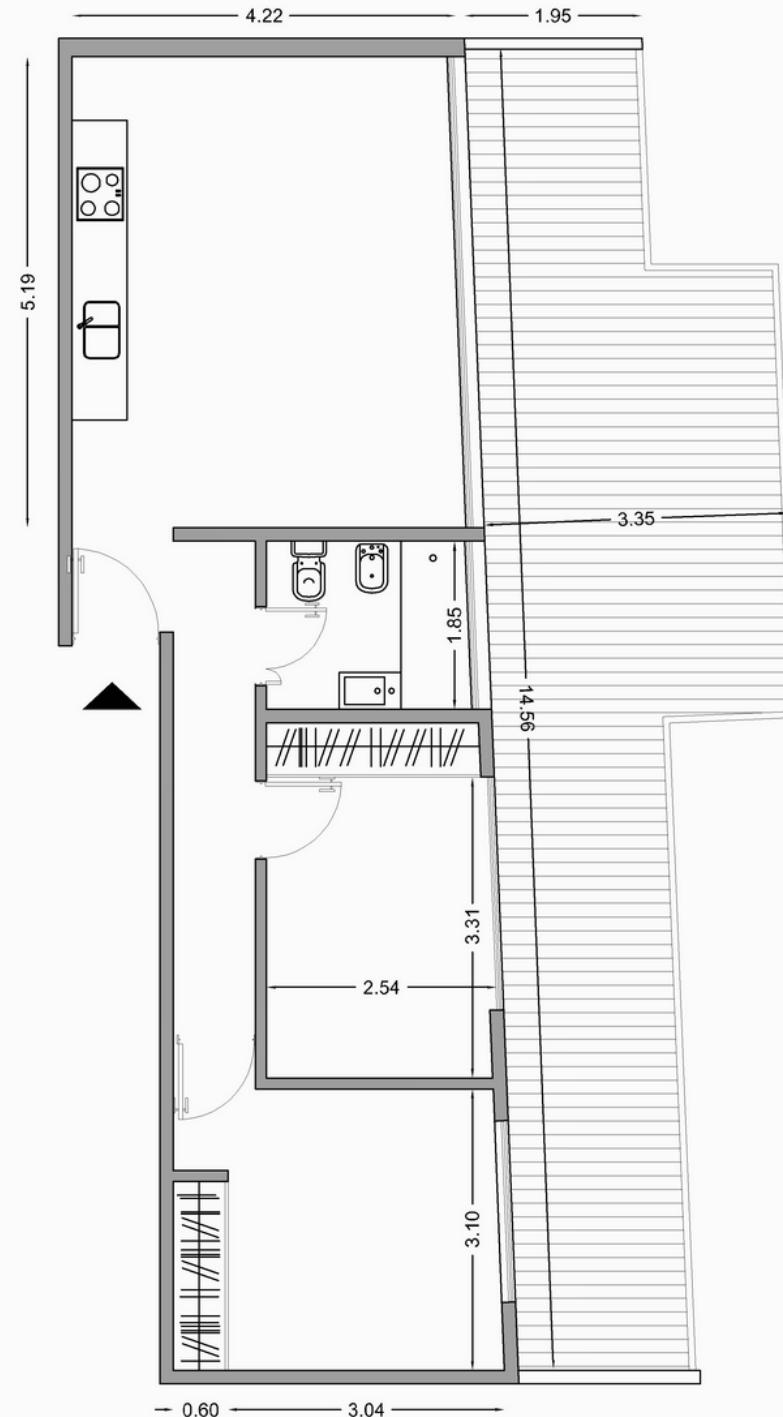
8 | A | 3 ambientes

Sup. Cubierta: 61,55m²

Sup. Descub.: 29,75m²

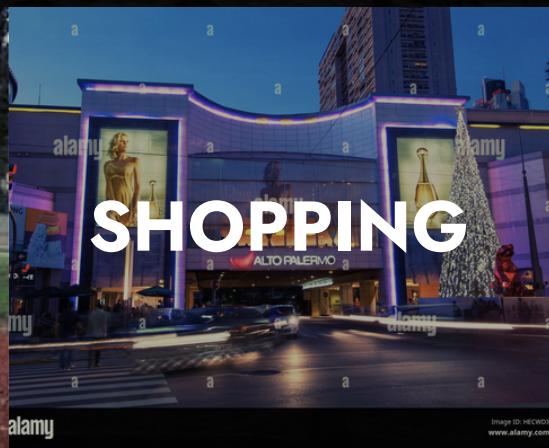
Sup. Total: 91,30m²

Aclaración: la superficie que se informa se basa a la superficie a construir que incluyen muros perimetrales . La superficie que figurará en la escritura será la que surja de la mensura y subdivisión. Puede haber variaciones de hasta 12%.





Viví una experiencia residencial urbana









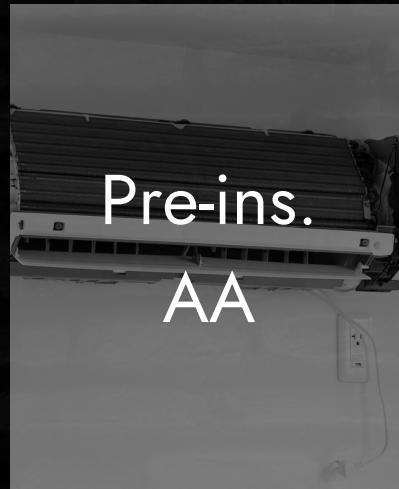
Características destacadas



Termotanque
Soler



Persianas



Pre-ins.
AA



DVH



Grifería
Dual



Placard
Completo

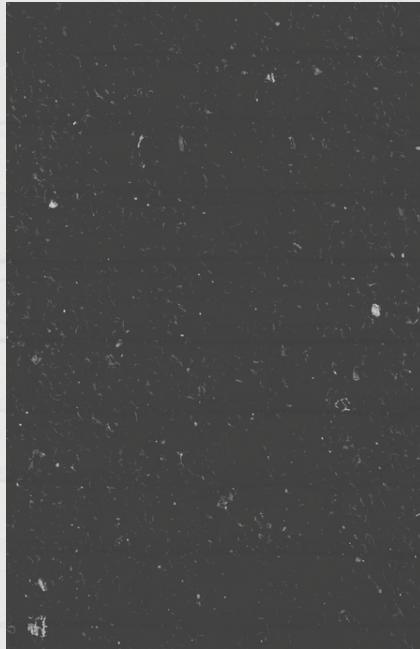


Horno +
Anafe

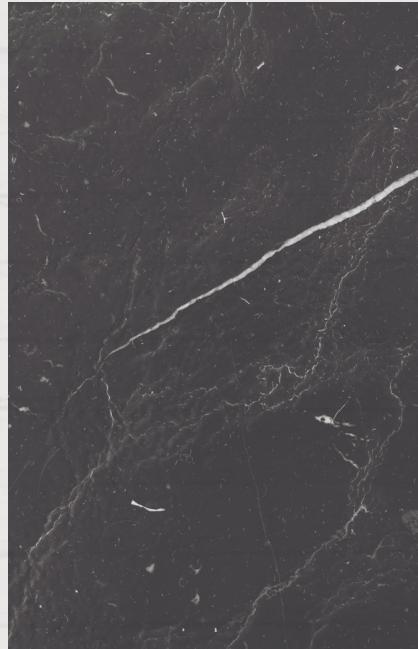


Agua Caliente
Central

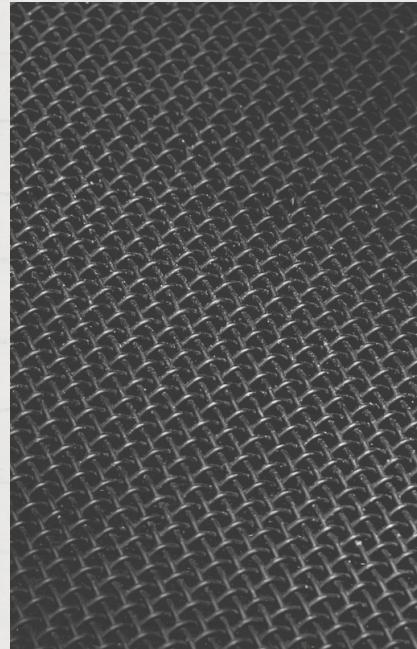
Upgrades



Mesada
cuarzo negro



Revestimiento
simil mármol



Herrería
artesanal



Pisos
simil madera

Seguridad y Tecnología



Portero
visor



Control
de acceso



Cámara
seguridad



Sensores
de mov.



Sensores
de humo

Sistema de seguridad monitoreado 24x7

Expensas



Edificio con
amenities



Edificio
tradicional

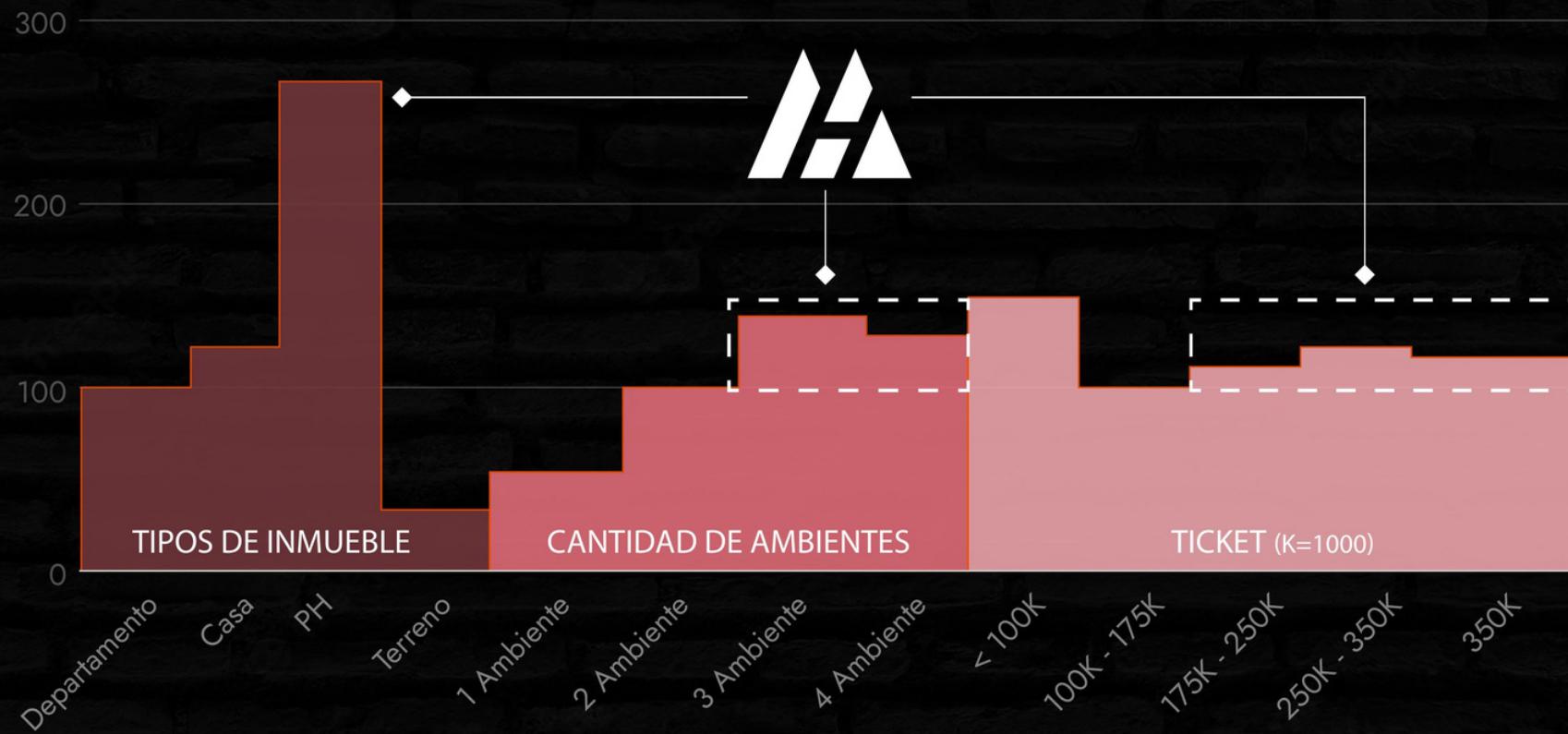


EMEHOME

Diseñamos todos los aspectos del proyecto para que posea las expensas más bajas del mercado. Así podrás disfrutar de tus recursos a tu elección y que no elijan por vos.

03 **Inversores**

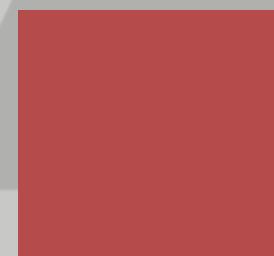
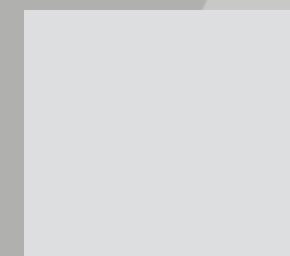
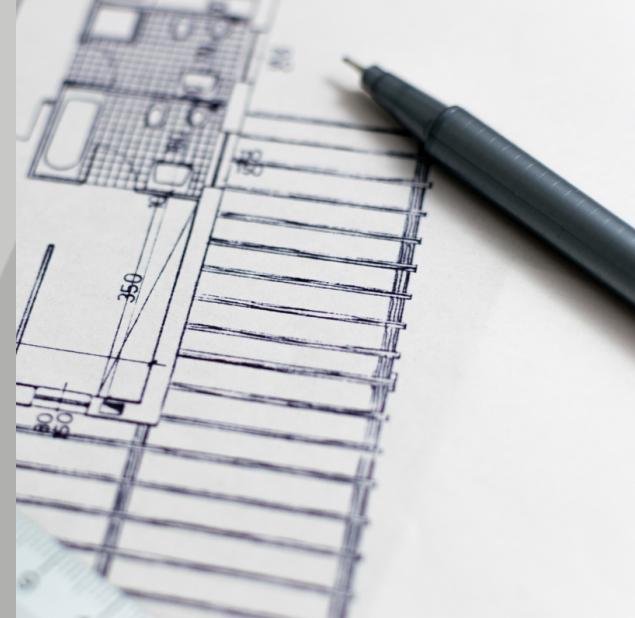
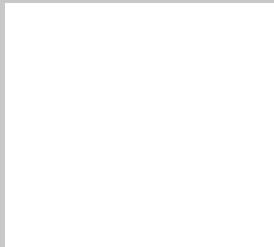
RELACIÓN DEMANDA VS. OFERTA



Presión de la demanda sobre la oferta de CABA. Base 100 = Departamento - 2 ambientes - U\$s100K/U\$s175K (Zonaprop)



Diseñemos juntos
con nuestro exclusivo
esquema de
personalización y
hagamos de tu hogar
un lugar único.



OPEN PROJECT CONTROL TOTAL

Toda la información de tu inversión cuando vos quieras.

100% online y actualizado

ver video demo

 Controlá tus pagos, tus cuentas a pagar y el valor proyectado de tu undiad.

 Accede al instante a contratos, escrituras y más.



 Con un gráfico interactivo seguí el avance, puntualidad y fecha de entrega.

 Con 4 indicadores podrás ver el estado de económico y financiero del proyecto.

GRACIAS POR VER LA PRESENTACIÓN



@emehomeba